

# DIRECTION GENERALE ET TECHNIQUE

|   |  |
|---|--|
| <b>Pascal Guérin</b><br>69 a, Av de la 1 <sup>er</sup> Div Blindée<br>68100 Mulhouse<br>mail : <a href="mailto:guerinpascal60@hotmail.fr">guerinpascal60@hotmail.fr</a> | né le 30 Avril 1960<br>marié, 3 enfants<br>☎ 03.89.44.91.12 / 06.80.64.87.38<br>blog : <a href="http://guerinpascal.blog.estjob.com/">http://guerinpascal.blog.estjob.com/</a> |
|---|--|

## COMPETENCES

- Management de projets et management d'équipes (export, et France)
- Maîtrise d'ouvrage
- Maîtrise d'œuvre Tout Corps d'états (France, export)
- Direction de projets construction (immobilier, tertiaire, public, industriel)
- Gestion de service

## SPECIALITES

- Montage d'opérations (tertiaires, équipements publics, logements)
- Immobilier locatif
- Equipements publics (lycée, Mairie, périscolaire, etc.)
- Equipements Industriels
- Calcul de structure (béton armé, charpente métallique, charpente bois,
- Economie de la construction tous corps d'états
- Gestion de Projet tout corps d'état

## PARCOURS PROFESSIONNEL

**Depuis Janvier 2007**      **Directeur Grand Projet,  
Groupe DOMIAL (GIE de 300 personnes regroupant  
des SEM, SA HLM, Associations, collecteur 1%)  
HORBOURG-WIHR (68)**

- Directeur des Grands Projets du Groupe DOMIAL
- Management des intervenants internes et externes détachés sur les projets
- Assistance des structures de production du groupe en tant qu'expert
- Gestion directe de projets particuliers tel que :
  - Siège Social du Groupe
  - Projets liés au engagement pris dans le cadre des programmes ANRU
  - Opérations spécifiques (logement pour nomades sédentarisés)
  - Grosses réhabilitation et ou résidentialisation dans le cadre de la vente HLM,
  - Requalification urbaine
  - Grosses opérations (budget supérieur à 20 m€)
- Recherche commerciale, et accompagnement des développeurs du groupe sur les projets sensibles

# DIRECTION GENERALE ET TECHNIQUE

**De Septembre 2002 à  
Décembre 2006**

**Directeur Technique Construction,  
Groupe DOMIAL (GIE de 300 personnes regroupant  
des SEM, SA HLM, Associations, collecteur 1%)  
HORBOURG-WIHR (68)**

- Management du service (18 pers. dont 10 cadres), intervenant sur des missions diverses
- Recherche commerciale, et accompagnement des développeurs du groupe,
- Interventions dans le cadre de missions d'assistance à Maîtrise d'Ouvrage
  - Etude de faisabilité pour le compte de collectivités en amont de la réalisation d'équipements publics
  - Etude de programmation d'équipements publics (école, périscolaire, mairie, etc.)
  - Conduite d'opérations et mandats sur des équipements publics (lycées, équipements sportifs, écoles, mairies, périscolaires, etc.)
- Intervention dans le cadre de conduites d'opérations pour assurer le suivi des opérations de constructions, réhabilitations, des différentes structures locatives du groupe DOMIAL.
  - Etude de faisabilité des opérations
  - Préparation et suivi des dossiers de financements et de subventions auprès des différentes collectivités
  - Suivi des opérations depuis les études, jusqu'à la livraison des opérations
  - Suivi d'opérations spécifiques
    - Logements spécifiques pour nomades sédentarisés
    - Foyers pour étudiants, travailleurs handicapés
    - Maisons de retraite pour travailleurs handicapés
    - Centres de soins spécifiques, etc.
- Interventions sur des actions transversales :
  - projet « Dossier ANRU »
  - process « production des logements locatifs »
- Membre du Comité de Direction du groupe Domial

**1988 à septembre 2002**

**Responsable du service structure, puis Chef de Projet  
BEFS PROKEM (Société d'Ingénierie 120 pers)  
MULHOUSE (68)**

- Management du service (12 pers. dont 7 cadres), intervenant sur des missions diverses :
- Expertises de bâtiments, études de faisabilité et études de programmation industrielle
- Conception et calcul de structures diverses (béton, bois, acier)
- Economiste de la construction
- Suivi et encadrement du bureau d'étude d'exécution
- Chef de projet bâtiment sur des projets industriels et tertiaires en France et à l'export.

# DIRECTION GENERALE ET TECHNIQUE

**1987 à 1988**

**Analyste en SSII  
JADE INFORMATIQUE  
PARIS**

- Détachements pour des missions d'analyse et de programmation auprès de grands comptes (COFACE, BULL)

**1985 à 1986**

**Chef de Projet TCE (Tout corps d'états), et  
co-fondateur de la société  
INTECH INGENIERIE (Ingénierie Bâtiment 5 pers)  
PARIS**

- Expertises de bâtiments, études de faisabilités
- Economiste de la construction
- Responsable de projet Bâtiment sur des opérations industrielles et tertiaires en France.

**1983 à 1985**

**Economiste puis Chef de Projet TCE (Tout  
corps d'états)  
BEFS Ingénierie (Ingénierie Bâtiment 250 pers)  
PARIS**

- Expertises de bâtiments, études de faisabilités
- Economiste de la construction
- Responsable de projet Bâtiment sur des opérations industrielles et tertiaires en France.

**1981 à 1983**

**Adjoint d'ingénieur Etude de prix,  
POLYSIUS SA (Ingénierie cimentière 250 pers)  
RUEIL MALMAISON (92)**

- Expertises de bâtiments, études de faisabilités
- Economiste de la construction
- Responsable de projets bâtiment sur des projets industriels et tertiaires en France.

## FORMATION

2008 à 2009

**UNIVERSITE PARIS X / IFG,  
Master 2 en formation continue (fin de la formation en mai 2009)  
GESTION ET MANAGEMENT STRATEGIQUE des Entreprises**

1986

**IFOCOP,  
Formation continue d'Analyste Programmeur de niveau III**

1981 à 1983

**CNAM Paris  
Suivi d'unités de valeurs dédiées aux calculs de structures**

1978 à 1980

**Institut Universitaire de Strasbourg - Option Génie Civil**

1975 à 1978

Lycée Saint Lambert, Paris 15°  
Baccalauréat F4 - option Bâtiment Génie Civil

# DIRECTION GENERALE ET TECHNIQUE

## BEFS PROKEM PRESENTATION DES MISSIONS EFFECTUEES

Arrivé en 1988 chez BEFS Prokem pour prendre en charge le service structure (7 personnes portées à 12 ), j'ai participé à de nombreux projets industriels ou tertiaires (neuf ou rénovation, en France ou à l'export) jusqu'en 1995, puis j'ai occupé une fonction de Chef de Projet TCE.

Dans le cadre de ces fonctions, j'ai pu approfondir mes connaissances et développer mes capacités d'analyse, conception, réalisation, gestion, sur différents projets et plus particulièrement pour :

### L'ANALYSE

- . Des études de faisabilité au stade APS & APD tant financières (préparation de budget, estimation de montant de travaux, recherche de solutions économiques, etc.), que techniques (conception de structures à partir d'un cahier des charges du client)
- . Des expertises d'ouvrages dans le cadre de transformation d'existant ou de désordre, donnant lieu à des rapports d'expertises, proposition de solutions, etc.
- . Des comparatifs d'offres d'entreprises tant financièrement que techniquement

### LA CONCEPTION

- . la conception des principes de structure en fonction du cahier des charges client, impératifs techniques et économiques des projets, en recherchant et proposant les matériaux et ou procédés les plus adaptés aux contraintes des projets.
- . le prédimensionnement de structures diverses (béton, charpentes métalliques, bois, lamellé collé)
- . la rédaction des dossiers de consultation d'entreprise
- . descriptif détaillé des ouvrages (TCE)
- . estimation quantitative des ouvrages
- . suivi de réalisation des travaux

### LA REALISATION

- . l'élaboration de notes de calcul
  - . béton armé (détermination des sections "ba" et aciers)
  - . charpente métallique (détermination des sections, et assemblages)
  - . charpente bois et lamellé collé (détermination des sections)
- . le suivi de réalisations d'ouvrages
- . la supervision de plans d'exécutions réalisés en interne ou sous traités
- . la coordination avec les corps d'états techniques (fluides, ventilation, etc.)
- . des interventions ponctuelles sur chantier selon nécessité

### LA GESTION

- . le suivi de réalisation des dossiers d'exécutions
- . la gestion des heures dépensées par affaire
- . le suivi de la facturation
- . le recrutement des personnels nécessaires (indépendants, intérim, CDI)
- . planification de la charge de travail du service (7 personnes puis 12)
  - . ingénieur charpente métallique (2), béton armé (1)
  - . projeteurs bâtiment (4), et dessinateurs bâtiment (3)
- . planification et coordination des différents intervenants sur les projets (interne ou externe)

### PROJETS TRAITES

#### TERTIAIRE

- . DUPONT DE NEMOURS – Cernay (68)
  - . Centre Européen de recherche
  - . Extension de Bureaux
  - . Extension de laboratoires
- . Divers immeubles d'habitation

#### RENOVATION TERTIAIRE

- . CREA - Kingersheim (centre culturel)
- . GENDARMERIE - Fellingring
- . SITE CUMMINS WÄRTSILÄ-Mulhouse

#### INDUSTRIELET TERTIAIRE

- . ROLLIN CAPLATEX - Cernay
- . MANDUCHER - Burnhaupt
- . LAMBERT RIVIERE - Riedisheim
- . I.T.W - Méru sur Oise
- . GIGAZ (GDF) - Bethune
- . EUROGLAS - Hombourg
- . COVALENCE -St Amand les Eaux
- . BIMA (Groupe BIC) - Cernay
- . BOEL - Belgique
- . C.T.R (distillation) - IRAN
- . C.S.C.C (distillation) - TAIWAN
- . BAO STEEL (distillation) - CHINE
- . JINING (distillation) - CHINE
- . B.M.I.C - Haikou Chine

#### DUPONT DE NEMOURS

- . Extension de laboratoires
- . S11 & 14 Unité Fongicides
- . SIVOM de Mulhouse
  - . Centre de tri de déchets Industriels
- . Ville de MULHOUSE
  - . Réhabilitation du site SACM

#### EXTENSION INDUSTRIEL

- . SOLVAY - Tavaux
- . STOFFEL - Saint Louis
- . ROTH Frères - Schweighouse
- . RHONE POULENC - Pont de Claix
- . FREUDENBERG - Colmar
- . ROHM & HAAS - Lauterbourg
  - . Stockage Primal
  - . Unité de conditionnement
- . I.S.L - Saint Louis
- . GRACE - Selestat
  - . Tour de mixage
  - . Atelier de conditionnement
- . SANDOZ - Huningue
  - . Appareillages S
  - . Bassin de récupération des eaux

#### EXPERTISE

- . Centrales Thermiques de Provence
- . expertises d'ouvrages « BA »

#### OUVRAGE D'ART

- . SOUTÈNEMENT SNCF

# DIRECTION GENERALE ET TECHNIQUE

## DOMIAL PRESENTATION DES MISSIONS EFFECTUEES

Depuis 2002 dans le groupe DOMIAL j'ai pris en charge la direction technique du groupe (5 personnes en 2002 portées à 18 personnes pour tenir compte de l'augmentation d'activités de la structure et nouvelles activités que j'ai initié. Le service a pour mission;

- d'assurer pour le compte des différentes structure du groupe DOMIAL (SA de HLM, SAEM, etc.) la réalisation et le suivi de l'ensemble des projets de constructions (neuf ou acquisition amélioration, réhabilitation, démolition), du patrimoine immobilier dans le cadre de la programmation annuelle.
- d'assurer pour le compte de collectivités (Région Alsace, commune, COM COM, etc) ou partenaires privés des missions d'assistance à Maîtrise d'Ouvrage sur des prestations de programmation, faisabilité, de conduite d'opérations, et de mandats.
- D'assister les agences du groupe dans leur recherche et expertises foncières

En ce qui me concerne en tant que responsable de ce service, j'avais en charge le développement, la coordination et le suivi du fonctionnement général de ce service et plus particulièrement ;

- Le suivi et la préparation de la programmation annuelle de logements sociaux (300 logements 50 opérations déposés en 2005 / 360 logements 55 opérations déposés pour 2006)
- Le suivi et la coordination de l'ensemble des projets en cours tant
  - sur un plan budgétaire (respect des coûts de constructions annoncées)
  - sur un plan qualitatif
  - sur les délais de livraison (environ 250 logements livrés en 2005)
- l'accompagnement et soutien des chargés d'opérations en tant « qu'expert »
- la recherche de projets portant sur des missions d'assistance à maîtrise d'ouvrage (en règles générales en répondant à des appels d'offres publics)
- l'accompagnement des développeurs du groupe pour la recherche de fonciers, ou bâtiments permettant la création de logements sociaux,
- les veilles technologiques et administratives
- mise en place et développement de procédures tant techniques, qu'administratives, etc.
- le recrutement de mes collaborateurs direct

En complément de ces fonctions, membre du comité de Direction du groupe DOMIAL, je participais à ce titre à de nombreux projets transversaux impliquant différents services ou structures du groupe.

### PROJETS TRAITES

#### LOGEMENTS SOCIAUX

- . constructions réhabilitations diverses
- . presbytères
- . maisons de villes
- . maisons jumelées
- . habitat ancien
- . collectif, individuel

#### PROJETS PARTICULIERS

- . Maison de retraite pour travailleurs handicapés
- . Foyers pour travailleurs handicapés
- . Démolition de logements dans le cadre des projets de rénovation urbaine
- . Projets de requalification urbaine
- . Habitat spécifique pour gens du voyage

#### ASSISTANCE MAITRISE D'OUVRAGE

- . Construction, réhabilitation de nombreux lycées.
- . Construction de Mairie, écoles, siège de COM COM, etc.

#### PROGRAMMATION

- . Mairie, école
- . Périscolaire
- . Bureaux